

# Allgemeine Buchungsbedingungen der ToblerAlpe



## **1. Einleitung**

Diese Buchungsbedingungen gelten für alle Gäste der ToblerAlpe. (Stand 01.01.2025).

## **2. Mietobjekt und Allgemeines**

Beim Mietobjekt handelt es sich um eine Hütte in Holz-Bauweise z.T. beträgt die Raumhöhe unter 2 Meter. Die Hütte steht am Waldrand, wo auch Tiere frei in der Natur leben. Es kann vorkommen, dass Mäuse in der Hütte anzutreffen sind, diese sind meist schreckhaft und ziehen sich in der Regel zurück. Falls Sie Mäuse in der Hütte sehen, bitten wir Sie uns auf jeden Fall zu informieren. Alle Schlafräume verfügen über einen strombetriebenen Wärmespeicher. Im Winter ist es sinnvoll die Hütte zusätzlich mit dem Holz-Kachelofen zu heizen. Das Brennholz ist vor der Hütte gestapelt.

Bitte nehmen Sie alle Essensreste und Getränke wieder mit bzw. entsorgen Sie diese. Lassen Sie bitte keine Essensrückstände in der Hütte und bewahren Sie ihr Essen sicher und verschlossen auf.

Bitte sehen Sie von einer Buchung ab, falls Sie Angst vor Mäusen, Spinnen, Ameisen, Geräuschen in der Nacht haben oder mit einem der genannten Inhalte nicht übereinstimmen.

## **3. Buchungen**

Gäste können im Voraus buchen. Eingehende Anfragen und Reservierungen werden von den Betreibern der ToblerAlpe auf freie Hüttenkapazität geprüft und erst nach Verfügbarkeit und Zahlung per E-Mail (Buchungsbestätigung) bestätigt.

Vertragspartner ist die buchende Person. Diese ist für Buchung, Zahlung, Kaution und Einhaltung jeglicher Auflagen und Bedingungen allein verantwortlich.

Die Buchung erhält erst mit Anzahlung ihre Gültigkeit, hiermit stimmen Sie stimmen auch den Reisebedingungen zu. Wird die Anzahlung lt. Buchungsbestätigung nicht termingerecht überwiesen, so ist die Reservierung nicht gültig, die Hütte wird anderweitig vermietet.

Wir empfehlen Ihnen mit Ihrer Anzahlung, welche für die Buchung verbindlich ist, eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

#### **4. Preise**

Alle Preise entsprechen den aktuellen Preisen je Reisezeit, welche auf der Homepage im Internet ausgewiesen sind und/oder auf Anfrage erhältlich sind. Preise können von der Website abweichen, es gilt der vereinbarte Preis auf der Buchungsbestätigung.

#### **5. Ankunft und Abreise**

Die Anreise am Ankunftstag ist ab 15.00 Uhr möglich. Am Tag der Abreise muss das Ferienhaus bis spätestens 11.00 Uhr geräumt sein. Die von uns zugesandten Checklisten müssen bei An- und Abreise ausgefüllt werden. Diese erhalten Sie als Link zu einer Website. Bei der Abreise ist die Hütte u.a. grob zu reinigen und das Holz aufzufüllen, weitere Details entnehmen Sie den Checklisten.

Die Hütte wird vor Ihrer Anreise grundgereinigt. Bei Abreise ist die Hütte besenrein zu verlassen. Lebensmittelrückstände sind mitzunehmen oder zu entsorgen. Die Hütte muss nach Abreise Besenrein hinterlassen werden.

Bitte beachten Sie, dass im Winter (z.B. bei Schneefall) ein direktes Parken an der Hütte nicht möglich ist. Ggf. muss ein längerer Fußweg (ca. 500m) durch hohen Schnee mit Gepäck erfolgen. Bitte beachten Sie auch, dass im Winter oft Schneekettenpflicht besteht.

#### **6. Zahlung**

Als Anzahlung sind 50 % sofort fällig, die Restzahlung muss spätestens 6 Wochen vor Reiseantritt erfolgen. Hierzu erhalten Sie Anweisungen per E-Mail.

Bei Buchungen ab 4 Wochen vor Reisebeginn wird der volle Reisepreis fällig (keine An- und Restzahlung möglich).

Kurzfristige Buchungen unter 7 Tagen sind innerhalb von 2 Werktagen zu begleichen.

Optionale Kosten (Strom, Wasser, Bettwäsche, Holz usw.) werden mit der Kaution verrechnet.

Beschädigungen jeglicher Art an Inventar und Einrichtungsgegenständen der ToblerAlpe müssen gemeldet werden. Diese werden nach Abreise in Rechnung gestellt und können mit der Kautionsverrechnung verrechnet werden.

### **7. Hausordnung**

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter in dem Ferienhaus untergebracht werden. Die von uns zugesandten Checklisten müssen bei An- und Abreise ausgefüllt werden.

### **8. Schäden und Verluste**

Die ToblerAlpe haftet in keiner Weise für Verluste am Eigentum von Gästen, welche aus dem Ferienhaus abhandengekommen sind und oder Schäden an Eigentum die der Vermieter nicht zu verantworten hat.

Wir übernehmen keine Haftung für Schäden an abgestellten Fahrzeugen auf den Parkplätzen. Das Befahren zur Hütte mit dem Kfz erfolgt auf eigene Gefahr und Risiko.

### **9. Stornierung**

Volle Rückerstattung für Stornierungen, die innerhalb von 48 Stunden nach Abschluss der Buchung erfolgen, wenn das Check-in-Datum noch mindestens 14 Tage in der Zukunft liegt.

50% Rückerstattung abzgl. 150,00 € Bearbeitungsgebühr für Stornierungen, die mindestens sieben Tage vor dem Check-in erfolgen.

Keine Rückerstattungen für Stornierungen, die innerhalb von sieben Tagen vor dem Check-in erfolgen.

Nur wenn eine behördliche Anordnung die Beherbergung generell untersagt ist, fallen für Sie keine Stornierungskosten an.

### **10. Höhere Gewalt**

Wird die Übernachtung infolge höherer Gewalt, behördlicher Maßnahmen oder sonstiger von dem Vermieter nicht zu vertretender Umstände zu dem gebuchten Termin unmöglich, so erfolgt wahlweise eine Rückerstattung oder kostenlose Umbuchung im gleichen Saisonbereich innerhalb von 12 Monaten. In dieser Zeit kann der Teilnehmer weder Schadensersatzansprüche noch ein Rücktrittsrecht herleiten. Sollte dem Vermieter innerhalb von 12 Monaten keine Unterbringung möglich sein, werden bezahlte, nicht in Anspruch genommene Leistungen voll zurückerstattet.

#### **Vermieter:**

Fam. Merker  
Irsengrund 8  
88179 Oberreute